



## Plan

### Massangaben

Gesamtfläche 305 m<sup>2</sup>  
 Halle gross 210 m<sup>2</sup>  
 Halle mitte 110 m<sup>2</sup>  
 Bar 30 m<sup>2</sup>  
 Sitzungsraum 35 m<sup>2</sup>  
 Meindl-Lounge 35 m<sup>2</sup>  
 Spirit-Lounge 35 m<sup>2</sup>  
 WC 35 m<sup>2</sup>  
 Raucherzone 20 m<sup>2</sup>

### Kapazität

Sitzend: bis 80 Personen  
 Stehend: bis 100 Personen

### Information

#### Räumlichkeit

Halle inkl. Küche, Toiletten und bedeckte Raucherzone  
 Total 305 Quadratmeter, bis zu 6 Meter Raumhöhe  
 Eingangstor (3 Meter breit x 3,50 Meter hoch)  
 Bodenteilfläche mit Zement / Castle Stones Steinplatten  
 5 Nasszellen (Damen: 2 Toiletten / Herren: 1 Toilette + 1  
 Pissoir / Personal: 1 Toilette Damen/Herren)

#### Infrastruktur / Geräte

20 Parkplätze direkt auf dem Areal  
 Zugriff auf WLAN  
 Beleuchtungsanlage mit Steuerung dimmbar  
 Scheinwerferanlage mit Steuerung dimmbar  
 Musikanlage ansteuerbar über WLAN



### SHOWROOM39 GmbH

Untere Heslibachstrasse 39, 8700 Küsnacht  
 +41 44 211 77 06  
 info@showroom39.ch  
 www.showroom39.ch

Stand: 22.04.2025